

DECLARAÇÃO

Eu Julio Cesar Seidler, Arquiteto Urbanista, CAU/RS A58203-4, venho através deste, declarar que solicitei alguns orçamentos de Fôrmas Metálicas para a execução de unidades habitacionais com área de 46,34 m², em paredes de concreto com espessura de 10 cm, e até o momento obtive apenas 1 (uma) cotação.

Portanto, segue em anexo as solicitações de orçamento.

- Dinamik, contato através de Jonata Lima pelo telefone watts (51) 991908159, informou que não trabalham com este tipo de fôrmas;
- Coffra, contato através do Matheus pelo telefone watts (61) 36866808, o qual não deu retorno;
- Atex Fôrmas, contato através de Nancy Magalhães pelo telefone watts (31) 992970830 e pelo e-mail Nancy.magalhaes@atex.com.br, a qual ficou de enviar uma cotação, mas sendo as fôrmas em polipropileno e não metálicas;
- Neo Fôrmas, contato através do watts pelo (31)99297232, o qual iria entrar em contato e até o momento não deu retorno;
- Metromodular, contato através do watts pelo (19)993326743 e pelo contato@metromodular.com.br, o qual não tive retorno até o momento;
- TecWall, contato através do Dante Laurini via watts pelo (16) 997824825, o qual obtive uma cotação.

OBS: Segue em anexo cópias das conversas via watts.

Tapejara/RS, 25 de junho de 2024



Julio Cesar Seidler

Arquiteto Urbanista

CAU/RS A58203-4

6/19/2024

DINAMIK

As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Clique para saber mais.

Olá. Tudo bem

Jonata Lima DINAMIK agradece seu contato. Retornaremos sua mensagem o mais breve possível. Como podemos ajudar?

14:22

Olá, Sou Jonata da Dinamik Sistemas Construtivos, muito obrigado pelo seu contato, retornaremos o mais breve possível!

14:22

Me chamo Julio, trabalho na prefeitura de Tapejara RS

Olá boa tarde tubo bem 😊

Tudo bem

Vocês fabricam formas metálicas para paredes de concreto?

Trabalhamos com formas para placas de concreto

Placas por exemplo para fabricar estrutura pré-moldadas?

Encaminhada

FÔRMAS 2023_2.pdf
12 páginas • PDF • 232 MB



14:25

Para montar as formas e executar uma casa já no lugar você não possuem?

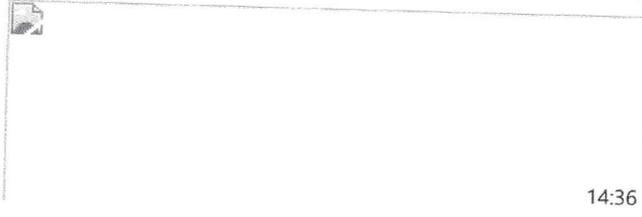
14:25

Está forma ainda não

Trabalhamos com formas de 3 metros que você consegue ir montando

14:26

Vou olhar o teu arquivo para entender



Trabalhamos com estes tipos de placas e painéis

Temos formas convencionais de placa com alturas de 1,25. E 1,50

14:37

E temos a basculante

Esta forma basculante atende as medidas de 3m de altura e 6m de comprimento com espessuras de 8 a 15cm

15:12

Sim, mas não sei se dá para modular uma casa de 46,34 m²

THURSDAY

Bom dia amigo

Retornando a nossa conversa

Boa tarde

Esta questão do dimensionamento é particular

Mas nossa forma você consegue limitar com uma régua

Podendo fazer parecer de 3m altura por 1m comprimento

Limitando a forma

Sim

Hoje você trabalha com qual segmento de formas?

Eu sou arquiteto, e trabalho com projeto e orçamentos

Na prefeitura onde trabalho, estamos aprovando junto a CAIXA um conjunto habitacional com 123 unidades.

Entendi

Daí para a aprovação na CAIXA, a mesma solicita orçamento de formas metálicas para paredes de concreto de 10cm de espessura.

Entendi

26/06/2024, 11:41

WhatsApp

É essa seria a maior forma que eu teria referente e painéis de parede com 3m de altura

14:58

Por exemplo. Elas tem possibilidade de deixar as aberturas das janelas e portas?

15:00 ✓✓

Sim isso tudo você pode deixar o espaço , usando um gabarito ou até mesmo a Janela ou a Porta no lugar

15:02

Depende muito

15:02

ok

COFFRA

6/19/2024

As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Clique para saber mais.

Olá! Vim do site da Coffra e gostaria de mais informações. 14:21 ✓✓

A Coffra Brasil agradece seu contato. Como podemos ajudar? 14:21 😊

Boa tarde Júlio. 14:22

Tudo bem? 14:22 ✓✓

Vocês fabricam formas metálicas para construção civil? 14:23 ✓✓

Mais precisamente para paredes de concreto? 14:23 ✓✓

Isso, nos vendemos e alugamos formas para paredes de concreto. 14:23

Estou precisando de uma cotação para aprovar um financiamento na CAIXA. 14:24 ✓✓

Porém as nossas formas possuem uma tecnologia importada, diferente das formas de alumínio. 14:24

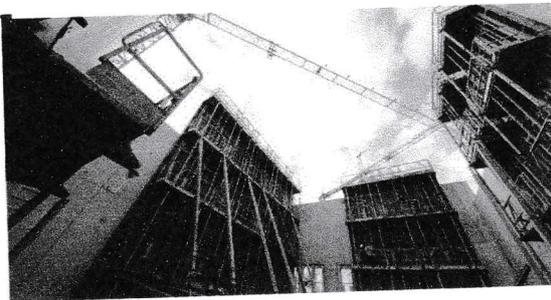
Consegue me fornecer um orçamento? 14:24 ✓✓

Com isso conseguimos concretar mais rapidamente e a forma tem mais durabilidade. 14:24

+55 61 3686-6808 Coffra Brasil

Porém as nossas formas possuem uma tecnologia importada, diferente das formas de alumínio

No caso não são metálicas? 14:25 ✓✓



Coffra | Projetos feitos com forma de parede de concreto | Coffra

Projetos feitos com formas para parede de concreto. Agilidade e economia para construção usando formas para parede de concreto. coffra.com.br

<https://coffra.com.br/projetos> 14:26

Aqui em projetos, você consegue ver as nossas formas. Editada 14:26

Vou olhar. 14:26 ✓✓

Se você morar em Brasília, temos uma obra em andamento que consigo agendar para você visitar 14:26

Em Brasília também já temos obras concluídas caso queira ver o resultado final 14:27

Você está procurando para construir um prédio ou casa? 14:27

Sou de Tapejara RS. Estamos elaborando um projeto habitacional de 123 casas construídas em paredes de concreto 14:28 ✓

As casas possuem 46,34 m² 14:28 ✓

Ótimo, encaixa perfeitamente. 14:28

Você possui o projeto em .dwg? 14:28

Mas para eu conseguir aprovar o projeto junto a CAIXA, a mesma esta me solicitando um orçamento das formas 14:28 ✓

Se tiver, consigo levar para os nossos engenheiros orçarem e estimarem o seu projeto 14:28

Vou lhe passar o projeto. Daí alguma dúvida podés ir me pedindo. 14:29 ✓

Ok, combinado. 14:29

Temos a opção de venda ou aluguel das formas. No seu caso seria para aluguel? 14:29

Posso enviar aqui pelo wats mesmo? 14:29 ✓

Sim, pode ser. 14:29

+55 61 3686-6808 Coffra Brasil

Temos a opção de venda ou aluguel das formas. No seu caso seria para aluguel?

Na verdade eu preciso do orçamento para aprovar na CAIXA. Depois vai para licitação e dependo da empresa que ganhar o tramite 14:30 ✓

Certo, entendido. Envia aqui no Whats o projeto por favor, que vejo até que data nossos engenheiros conseguem retornar 14:31

CASA_46_34_PAREDES_CONCRET
O_10CM.dwg
DWG • 15 MB

CASA_46_34_PAREDES_CONCRETO_10CM.dwg

Isso. Me dá um retorno do prazo para me enviar um orçamento para a compra destas formas. 14:33 ✓

Qual o seu nome? Só para eu anotar aqui. 14:34 ✓

Matheus 15:08

Valeu Matheus. Fico no aguardo. 15:09 ✓

THURSDAY

Bom dia
07:34

Você

Isso. Me dá um retorno do prazo para me enviar um orçamento para a compra destas formas.

Apenas retornando sobre o prazo, até terça feira será enviado o orçamento

07:35

Bom dia
07:48 ✓

Agradecemos sua mensagem. Não estamos disponíveis no momento, mas entraremos em contato assim que possível.

07:48

Ok. Fico no aguardo
07:48 ✓

Muito obrigado
07:48 ✓

HOJE

Bom dia
10:05 ✓

Consegue me enviar a cotação das fôrmas?

ATEX

RE: Orçamento para compra de formas

Julio Seidler <julio-arquiteto@hotmail.com>

Qua, 19/06/2024 16:53

Para: Nancy Magalhães | ATEX <nancy.magalhaes@atex.com.br>

Conjunto Habitacional

Construído na cidade de Tapejara RS

Favor enviar o orçamento em nome da Prefeitura Municipal de Tapejara RS

CNPJ: 87.615.449/0001-42

Contato (54) 999442935

Arquiteto Julio

De: Nancy Magalhães | ATEX <nancy.magalhaes@atex.com.br>

Enviado: quarta-feira, 19 de junho de 2024 15:29

Para: 'Julio Seidler' <julio-arquiteto@hotmail.com>

Assunto: RES: Orçamento para compra de formas

Boa tarde!

Favor informar:

*nome da obra

*endereço completo da obra

Agradecemos e no aguardo.

Atenciosamente,



Nancy Magalhães

Comercial

Tel: +55 (31) 3681-3611

Email: nancy.magalhaes@atex.com.br

www.atex.com.br



As informações contidas e as anexadas a esta comunicação podem ser confidenciais, legalmente privilegiadas, ou ter de outra forma protegida a sua divulgação, sendo exclusivamente para o uso do(s) seu(s) destinatário(s). Se você não for o destinatário previsto desta comunicação, queira por gentileza excluir e destruir todas as cópias em seu poder, notifique o remetente que você recebeu esta comunicação por engano e esteja ciente de que a leitura ou a divulgação bem como a adoção de qualquer ação baseada nesta comunicação estão expressamente proibidas.

De: Julio Seidler <julio-arquiteto@hotmail.com>

Enviada em: quarta-feira, 19 de junho de 2024 15:28

Para: nancy.magalhaes@atex.com.br

Assunto: Orçamento para compra de formas

Olá. Em contato através do site me indicaram esta e-mail para enviar o arquivo em dwg do projeto para a cotação das formas.

Gostaria de uma cotação das formas para a execução de unidade habitacionais com 46,34 m² de área.

Caso for possível o orçamento, favor enviar em nome da Prefeitura Municipal de Tapejara RS, CNPJ 87.615.449/0001/42

Att Julio Cesar Seidler

Fone: (54) 9 9944-2935

ATEX

Orçamento para compra de formas

Julio Seidler <julio-arquiteto@hotmail.com>

Qua, 19/06/2024 15:27

Para:nancy.magalhaes@atex.com.br <nancy.magalhaes@atex.com.br>

 1 anexos (15 MB)

CASA_46_34_PAREDES_CONCRETO_10CM.dwg;

Olá. Em contato através do site me indicaram esta e-mail para enviar o arquivo em dwg do projeto para a cotação das formas.

Gostaria de uma cotação das formas para a execução de unidade habitacionais com 46,34 m² de área.

Caso for possível o orçamento, favor enviar em nome da Prefeitura Municipal de Tapejara RS, CNPJ 87.615.449/0001/42

Att Julio Cesar Seidler

Fone: (54) 9 9944-2935

NEO FORMAS

6/19/2024

As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Clique para saber mais.

Olá! Gostaria de mais informações sobre as ofertas da Neo Formas - Para Concreto

14:49 ✓

Neo Fôrmas Para Concreto agradece seu contato. Como podemos ajudar?

14:49

A Neo Formas agradece o seu contato. Não estamos disponíveis no momento, mas entraremos em contato assim que possível.

Para facilitar o atendimento, diga-nos como podemos te ajudar?

14:49

Olá, me chamo Julio e trabalho na prefeitura de Tapejara RS

14:50 ✓

Estamos elaborando o projeto de um conjunto habitacional

14:51 ✓

Estamos finalizando os orçamentos e a Caixa Economica Federal esta nos solicitando orçamento das formas metálicas

14:51 ✓

Você fabricam formas metálicas para paredes de concreto de 10cm de espessura?

14:52 ✓

Ei, boa tarde! Tudo bem?

15:14

E quantas unidades serão executadas??

15:14

Tudo certo

15:14 ✓

123

15:14 ✓

Vocês tem o projeto?

15:14

Sim

15:15 ✓

Certo

Editada 15:15

Executamos os projetos sob medida

15:15

Para orçamento tenho que te direcionar para um representante

15:16

Se eu lhe enviar o projeto, você consegue me passar uma cotação das formas?

15:16 ✓

Me passa o representante então. Lhe agradeço

15:16 ✓

Nós trabalhamos com quantidade mínima de 150 unidades

15:16

Vou te direcionar para o representante que entrará em contato

15:17

Ai ele vai conversar melhor com você sobre as formas

15:17

Isso pede para entrar em cnotato que nos entendemos

15:17 ✓

Agradeço sua atenção

15:17 ✓

26/06/2024, 11:37

WhatsApp

Me informa por gentileza
Nome da empresa:
Local da Obra:
Unids:
E-mail: 15:17

Nome da empresa: Prefeitura municipal de Tapejara RS
Local da Obra: Município de Tapejara RS
Unids:123
E-mail: julio-arquiteto@hotmail.com 15:18 ✓

HOJE

Bom dia 10:04 ✓

Neo Fôrmas Para Concreto agradece seu contato. Como podemos ajudar? 10:04

consegue me enviar a cotação das fôrmas? 10:05 ✓

Olá, bom dia! Tudo bem? 10:45

Para qual tipo de serviço? 10:45

Você

Você fabricam formas metálicas para paredes de concreto de 10cm de espessura?

Essa

6/19/2024

METROMODULAR

As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Clique para saber mais.

😊 Gostaria de mais informações sobre o sistema de formas Metro Modular para parede de concreto. 17:12 ✓

Boa tarde, tudo bem?
Por favor nos fale se pretende construir uma única unidade, ou se trata de empreendimento com várias repetições com parede de concreto? 17:23

Me chamo Julio e trabalho na Prefeitura Municipal de Tapejara RS 17:24 ✓

Estamos elaborando o projeto de um conjunto habitacional com 123 unidades de 46,34 m² 17:24 ✓

Mas para aprovar o projeto junto a CAIXA precisamos o orçamento das formas para a confecção de paredes de concreto de 10cm 17:25 ✓

Trabalhamos com locação e venda do sistema de formas Metro modular, sistema composto por forma plástica e travamentos metálicos. As formas são moduladas e disponibilizadas para retirada, quando será disponibilizado também um técnico da Metro modular que fará o treinamento da equipe que irá trabalhar com a forma. Atendemos todo o Brasil.
O orçamento é feito mediante projeto, como referência, pode ser adotado o valor para locação de R\$ 62,00 por m² de face de forma, com um mínimo de 2 meses de locação e R\$ 980,00 por m² para compra, podendo ser pago em até 48x com cartão BNDES.
Para se ter uma ideia, uma casa ou apartamento com área em torno de 50m², teremos algo em torno de R\$ 22.000,00/mês na locação e R\$ 350.000,00 para aquisição. Nosso prazo de entrega é de 60 dias após assinatura do contrato e aprovação do projeto, já o frete da retirada e devolução do material e deslocamento do técnico fica por conta do cliente.
Para orçamento, favor encaminhar o projeto em DWG, com cortes e fachadas no e-mail contato@metromodular.com.br aos cuidados de Bárbara 17:26

Ok. Obrigado. Enviei o projeto pelo e-mail 17:31 ✓

Agradeço sua atenção 17:31 ✓

HOJE

Bom dia 

10:07

Enviei a solicitação de uma cotação por e-mail e não tive retorno. Poderias verificar para mim?

10:08 

 Bom dia, tudo bem?

Estamos levando cerca de 2 a 3 semanas para finalizar os orçamentos, mas vou tentar te enviar até sexta-feira

10:30

Ok. Fico no aguardo 

Orçamento de formas

METROMODULAR

Julio Seidler <julio-arquiteto@hotmail.com>

Qua, 19/06/2024 17:30

Para: contato@metromodular.com.br <contato@metromodular.com.br>

 1 anexos (15 MB)

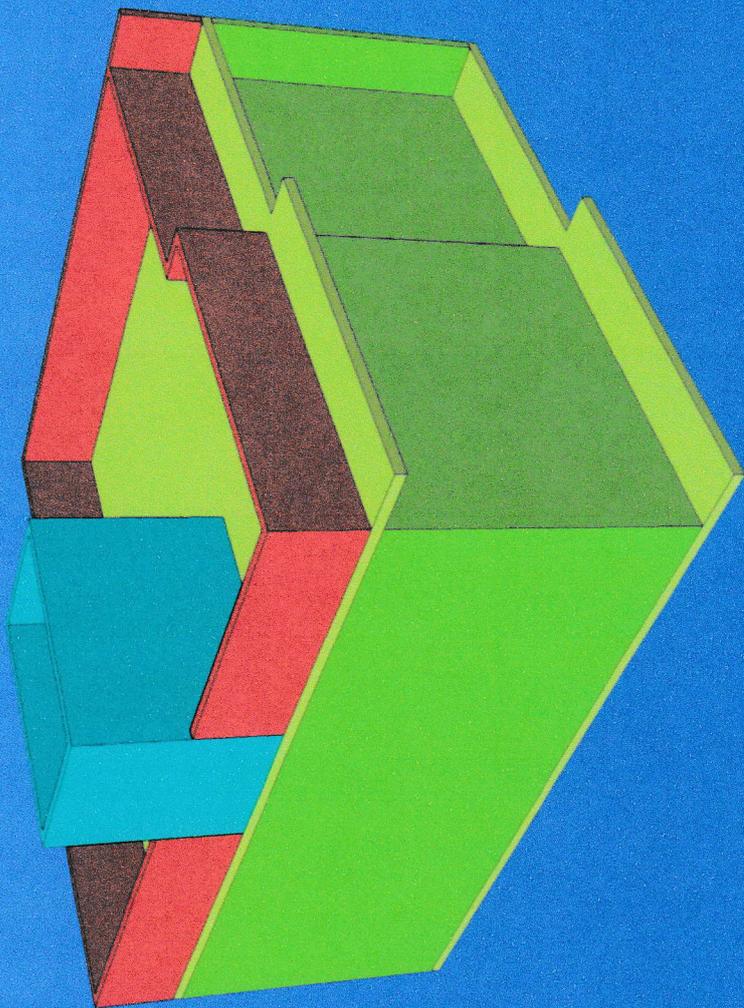
CASA_46_34_PAREDES_CONCRETO_10CM.dwg;

Olá. Através de contato via Watts estou enviando o projeto em dwg para orçamento de um jogo de formas para execução de casas com paredes de concreto de 10cm de espessura

Favor enviar orçamento em nome da Prefeitura Municipal de Tapejara RS, CNPJ 87.615.449/0001-42

Dúvidas pode chamar via Watts pelo (54) 999442935

Att. Julio



tecwal

SIMPLIFICANDO A CONSTRUÇÃO

FORMA AÇO CARBONO
PINO / CUNHA



proposta comercial

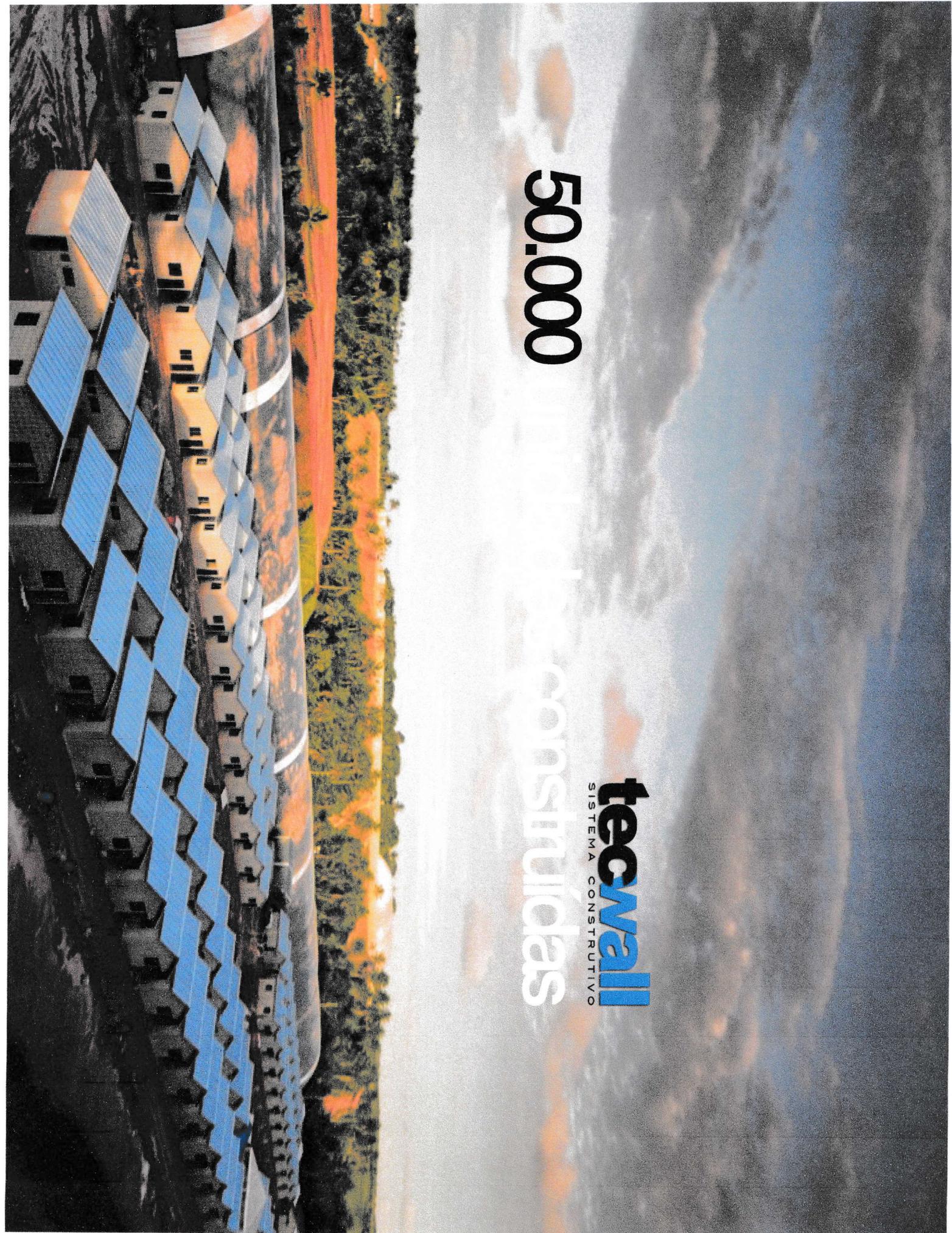
Orçamento para fornecimento de formas para moldar paredes de concreto

tecwall
SISTEMA CONSTRUTIVO

50.000

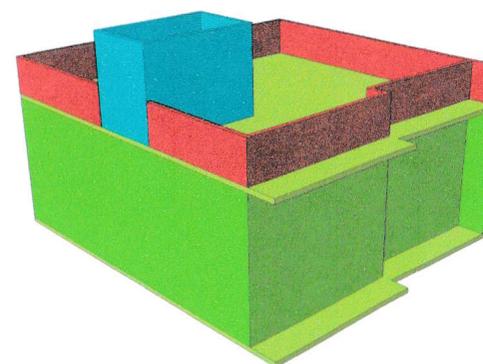
unidades construídas

tecwall
SISTEMA CONSTRUTIVO



| ESCOPO - PROPOSTA TECWALL | | |
|--|--------------------------------|---------------------|
| OBRA: | Casa PREFEITURA MUNIC TAPEJARA | |
| LAJE: | 10CM | |
| PÉ DIREITO: | 2,73 | |
| ORÇAMENTO: | Paredes + lajes + Platibanda | |
| ESCOPO | | |
| LOCAL | ÁREA (M ²) | VALOR (R\$) |
| PAREDES CASA | 224.3 | R\$471030.00 |
| PAINEL DE CICLO (m ²) | 2.9 | R\$5800.00 |
| LAJES (m ²) | 47 | R\$94000.00 |
| KITS EXTRAS | ÁREA (M ²) | |
| KIT EXTRA | | R\$0.00 |
| | | R\$0.00 |
| BARRILETE. CX D'ÁGUA | ÁREA (M ²) | |
| PAREDES BARRILETE (m ²) | 28.8 | R\$60480.00 |
| PLATIBANDA | 43.2 | R\$90720.00 |
| COBERTURA | ÁREA (M ²) | |
| Oitões | 0 | R\$0.00 |
| ESCORAMENTO ADICIONAL | ÁREA (M ²) | |
| ESCORAMENTO ADICIONAL (CABEÇA DE ESCORA) | 2.35 | R\$4935.00 |
| | | |
| SISTEMA DE SEGURANÇA | QUANT | |
| HASTE DE PROTEÇÃO PERIFÉRICA(pç) | 0 | R\$0.00 |
| PISO METÁLICO PLATAFORMA DE TRABALHO(m2) | 0 | R\$0.00 |
| MÃO FRANCESA PLATAFORMA DE TRABALHO (pç) | 0 | R\$0.00 |
| GRADE PLATAFORMA DE TRABALHO (pç) | 0 | R\$0.00 |
| LINHA DE VIDA "PADRÃO" | 0 | R\$0.00 |
| VALOR TOTAL | | R\$726965.00 |

VIDA ÚTIL DE ATÉ 300 REUSOS COM MANUTENÇÃO CORRETA



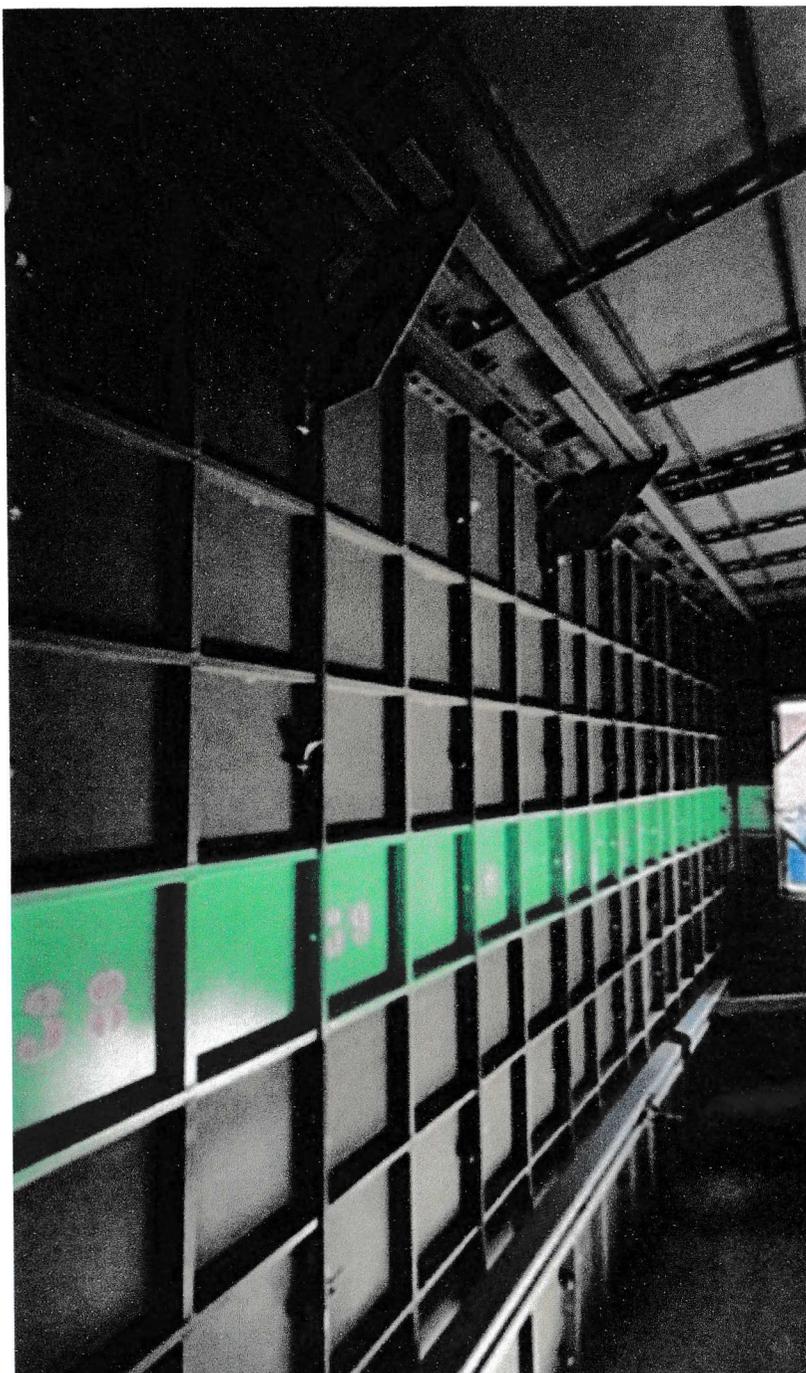
proposta comercial

Sistema de formas para paredes englobando Painéis; Pinos de Travamento; Travas Laterais; Negativos de Portas e Janelas.

SEM PROTEÇÃO DE SEGURANÇA

| FORMA DE PAGAMENTO FORMA NOVA | |
|-------------------------------|---------------------|
| Sinal na Assinatura | R\$150,000.00 |
| 30 Dias | R\$139241.25 |
| 60 Dias | R\$139241.25 |
| 90 Dias | R\$139241.25 |
| 120 Dias | R\$139241.25 |
| 120 Dias | R\$20000.00 |
| Total | R\$726965.00 |

tecwall
SISTEMA CONSTRUTIVO



VANTAGENS

Aço comparado ao Alumínio

1. Apenas 4 Faquetas por painel

Formas de alumínio, têm na média 7 faquetas.

Mais faquetas, significa maior equipe para montagem

2. Manutenção periódica

Alumínio é mais dúctil, portanto amassa com mais facilidade

Maior resistência do aço, significa manutenção com intervalo de tempo maior.

3. Simplicidade de manutenção

Alumínio requer equipamento de solda; mão de obra especializada e mais onerosa

Reforma e manutenção na forma de aço, pode ser feita por qualquer serralheiro, com equipamento básico

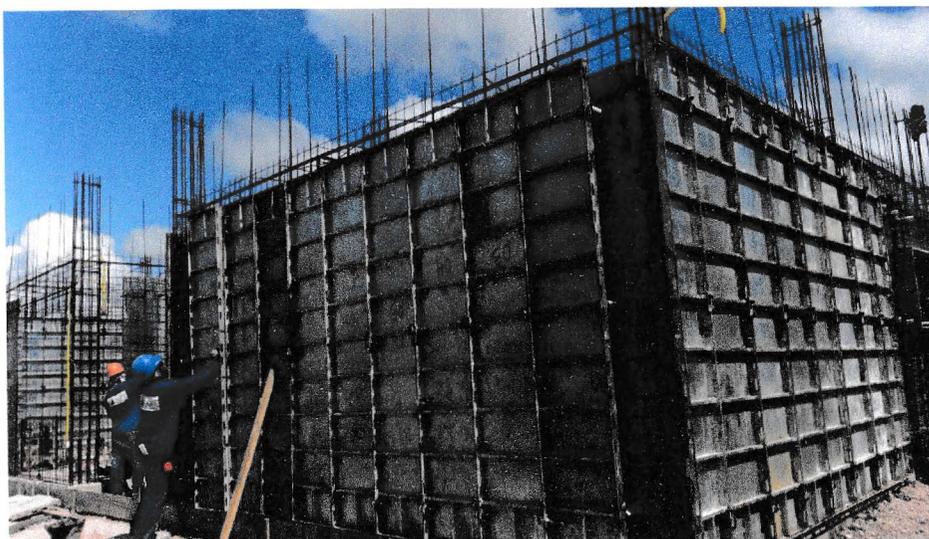
4. Vida útil maior

Com manutenção e uso correto, a forma de aço tem uma vida útil superior à de alumínio

5. Menor custo de aquisição

Forma Tecwall custa cerca de 30% abaixo das concorrentes de alumínio

tecwall
SISTEMA CONSTRUTIVO



condições gerais

Prazo de entrega

60 dias a contar do pagamento do sinal e aprovação do projeto de formas

Frete

Preços FOB, a retirar em nossa fábrica em Araraquara - SP.

Transferência de tecnologia

Enviaremos um técnico para transferir a tecnologia.

Custos com passagem aérea; transporte; alimentação; alojamento do técnico, e diária de R\$200, correrão por conta do cliente.

tecwall
SISTEMA CONSTRUTIVO