

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE TAPEJARA/RS	APelido DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²	MUNICÍPIO / UF TAPEJARA/RS
			BDI 1 31,26%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²									15.689.237,32
1.			CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²						15.689.237,32
1.1.			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						196.848,33
1.1.1.			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS - Antes do início dos trabalhos de execução das habitações, deverá ser instalada a placa de obra e executados os barracões do escritório, almoxarifado e refeitório.						196.848,33
1.1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	4,50	304,01	BDI 1	399,04	1.795,68
1.1.1.2.	SINAPI	104894	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024 PE	M2	28,20	1.084,43	BDI 1	1.423,42	40.140,44
1.1.1.3.	SINAPI	104895	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024 PE	M2	112,20	678,22	BDI 1	890,23	99.883,81
1.1.1.4.	SINAPI	104896	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024 PE	M2	60,00	698,72	BDI 1	917,14	55.028,40
1.2.			SERVÍCIOS PRELIMINARES						22.713,18
1.2.1.			LOCAÇÃO DA OBRA - Deverá ser locado 4 pontos por habitação para referência topográfica e marcação da obra.						22.713,18
1.2.1.1.	SINAPI	99058	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	UN	1.722,00	10,05	BDI 1	13,19	22.713,18
1.3.			TERRAPLENAGEM						32.155,25
1.3.1.			COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER - Após a locação deverá ser executada a compactação do solo para o início da execução do radier.						32.155,25
1.3.1.1.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	8.058,96	3,04	BDI 1	3,99	32.155,25
1.4.			INFRAESTRUTURA						1.240.003,52
1.4.1.			ABASTECIMENTO DE ÁGUA - Após as instalações provisórias deverá ser instalada a entrada de água, através de instalação de caixa pré moldada para abrigo do hidrômetro e do kit cavalete.						99.978,09
1.4.1.1.	SINAPI	95675	HIDRÔMETRO DN 25 (3/4"), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	123,00	240,41	BDI 1	315,56	38.813,88
1.4.1.2.	SINAPI	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (3/4") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	123,00	253,03	BDI 1	332,13	40.851,99
1.4.1.3.	SINAPI	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADA PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 (3/4") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	123,00	125,81	BDI 1	165,14	20.312,22
1.4.2.			LIGAÇÕES DOMICILIARES DE ENERGIA ELÉTRICA - Também junto com a entrada de água deverá ser executada a entrada de energia elétrica.						402.046,41
1.4.2.1.	SINAPI	101521	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF_07/2020 PS	UN	123,00	1.081,06	BDI 1	1.419,00	174.537,00
1.4.2.2.	SINAPI-I	5033	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPL0 T, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO B OU D	UN	123,00	944,01	BDI 1	1.239,11	152.410,53
1.4.2.3.	SINAPI	100578	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	UN	123,00	465,15	BDI 1	610,56	75.098,88
1.4.3.			ESGOTAMENTO SANITÁRIO, SISTEMA DE TRATAMENTO DE EFLUENTES - As instalações de esgoto sanitário serão executadas de conformidade com o exigido no respectivo projeto, tendo a instalação de fossa, filtro e sumidouro.						737.979,02
1.4.3.1.	SINAPI-I	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE "1100" LITROS (NBR 7229)	UN	123,00	1.851,49	BDI 1	2.430,27	298.923,21
1.4.3.2.	SINAPI-I	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE "1100" LITROS (NBR 13969)	UN	123,00	2.056,00	BDI 1	2.698,71	331.941,33
1.4.3.3.	Composição	01	ESCAVAÇÃO PARA SUMIDOURO COM DIÂMETRO DE 80CM E PROFUNDIDADE DE 5M	M	615,00	42,84	BDI 1	56,23	34.581,45
1.4.3.4.	Composição	02	PEDRA DE MÃO POSTO NA OBRA PARA SUMIDOURO	M³	308,73	178,99	BDI 1	234,94	72.533,03
1.5.			FUNDAÇÕES						1.306.231,30
1.5.1.			Fundações radier - A formas para a execução do radier serão em formas de madeira. Para a sua execução deverá ser preparado o solo através de compactação mecânica a persuassão, após colocação de um lastro de material granular (pedra nº1) para correção, trama com malha de aço 4,2mm com espaçamento 10 x 10cm (Tela Q-138), conforme projeto e o concreto deve atender os requisitos de FCK 25Mpa, e sua espessura final deverá ser de no mínimo 10cm. Antes da concretagem deve ser feita a passagem de toda a tubulação de esgoto e hidráulico.						1.306.231,30
1.5.1.1.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	M3	801,96	139,24	BDI 1	182,77	146.574,23
1.5.1.2.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	797,04	106,81	BDI 1	140,20	111.745,01
1.5.1.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	8.058,96	3,23	BDI 1	4,24	34.169,99
1.5.1.4.	Composição	04	BARRAS DE LIGAÇÃO, AÇO CA 50 DE 6,3 MM, PARA ARRANQUE DAS PAREDES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	3.218,91	4,89	BDI 1	6,42	20.665,40
1.5.1.5.	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	19.363,89	14,11	BDI 1	18,52	358.619,24
1.5.1.6.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	805,65	599,96	BDI 1	787,51	634.457,43
1.6.			ESTRUTURA						3.880.662,30
1.6.1.			Paredes de concreto, inclusive platibanda - Após a desforma do Radier, deverão ser instaladas as formas das paredes, teto e platibandas, com equipe especializada. As mesmas de aço carbono e deverão estar numeradas de acordo com o projeto, bem como instaladas e embutidas toda a tubulação, eletrodutos e demais instalações previstas em projeto. Sua estrutura é composta por uma malha de aço com Tela Q-138, malha 10x10cm. O concreto deve atender os requisitos de FCK 25Mpa autoadensável.						2.949.019,40
1.6.1.1.	Composição	102576	FÓRMAS MANUSEÁVEIS METÁLICAS PARA PAREDES DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO, DE EDIFICAÇÕES DE PAVIMENTO ÚNICO - 300 UTILIZAÇÕES	M2	24.555,72	17,73	BDI 1	23,27	571.411,60
1.6.1.2.	Composição	102578	FÓRMAS MANUSEÁVEIS METÁLICAS PARA PLATIBANDAS DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO, DE EDIFICAÇÕES DE PAVIMENTO ÚNICO - 300 UTILIZAÇÕES	M2	8.494,38	16,78	BDI 1	22,03	187.131,19
1.6.1.3.	SINAPI	91595	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA EM PAREDES DE EDIFICAÇÕES TÊRREAS, TELA Q-61. AF_06/2019	KG	20.485,65	10,91	BDI 1	14,32	293.354,51
1.6.1.4.	SINAPI	91593	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA EM PAREDES DE EDIFICAÇÕES DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, TELA Q-138. AF_06/2019	KG	7.825,26	9,88	BDI 1	12,97	101.493,62
1.6.1.5.	SINAPI	100067	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 5,0 MM DE DIÂMETRO. AF_06/2019	KG	7.678,89	12,04	BDI 1	15,80	121.326,46
1.6.1.6.	SINAPI	91601	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 6,3 MM DE DIÂMETRO. AF_06/2019	KG	20.689,83	12,47	BDI 1	16,37	338.692,52
1.6.1.7.	SINAPI	91602	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 8,0 MM DE DIÂMETRO. AF_06/2019	KG	2.186,94	11,58	BDI 1	15,20	33.241,49
1.6.1.8.	SINAPI	99235	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF_10/2021	M3	1.148,82	631,20	BDI 1	828,51	951.808,86

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE TAPEJARA/RS	ApELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²	MUNICÍPIO / UF TAPEJARA/RS
			BDI 1 31,26%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²									15.689.237,32	
1.6.1.9.	SINAPI	99235	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF 10/2021	M3	423,12	631,20	BDI 1	828,51	350.559,15	RA
1.6.2.			Laje - Da mesma forma que as paredes, as formas serão de aço carbono e deverão estar numeradas de acordo com o projeto, bem como instaladas e embutidas toda a tubulação, eletrodutos e demais instalações previstas em projeto. Sua estrutura é composta por uma malha de aço com Tela Q-138, malha 10x10cm. O concreto deve atender os requisitos de FCK 25Mpa autoadensável.					-	931.642,90	
1.6.2.1.	Composição	102577	FÓRMAS MANUSEÁVEIS METÁLICAS PARA LAJES DE CONCRETO MOLDADAS IN LOCO, DE EDIFICAÇÕES DE PAVIMENTO ÚNICO - 300 UTILIZAÇÕES	M2	5.264,40	19,47	BDI 1	25,56	134.558,06	RA
1.6.2.2.	SINAPI	91596	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO ARMADURA POSITIVA DE LAJES, TELA Q-138. AF 06/2019	KG	12.815,37	10,17	BDI 1	13,35	171.085,19	RA
1.6.2.3.	SINAPI	100067	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 5,0 MM DE DIÂMETRO. AF 06/2019	KG	3.498,89	12,04	BDI 1	15,80	55.250,86	RA
1.6.2.4.	SINAPI	91601	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 6,3 MM DE DIÂMETRO. AF 06/2019	KG	2.200,47	12,47	BDI 1	16,37	36.021,69	RA
1.6.2.5.	SINAPI	91602	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 8,0 MM DE DIÂMETRO. AF 06/2019	KG	1.603,92	11,58	BDI 1	15,20	24.379,58	RA
1.6.2.6.	SINAPI	97120	BARRAS DE LIGAÇÃO, AÇO CA-50 DE 10 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	KG	2.583,00	9,86	BDI 1	12,94	33.424,02	RA
1.6.2.7.	SINAPI	99235	CONCRETAGEM DE EDIFICAÇÕES (PAREDES E LAJES) FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO AUTOADENSÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO E ACABAMENTO. AF 10/2021	M3	575,64	631,20	BDI 1	828,51	476.923,50	RA
1.7.			REVESTIMENTO					-	1.883.375,42	
1.7.1.			REVESTIMENTO DE PAREDE INTERNAS - Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a Empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retílineas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento. Nos lugares determinados em projeto serão aplicados azulejos brancos com dimensões mínimas de 33x45cm, assentados com argamassa AC-3, na cor branca, e rejuntados com rejunte industrial, também na cor branca, até a altura indicada em projeto. Todas as instalações hidráulicas e elétricas deverão ser executadas antes, evitando-se dessa forma retoques nos revestimentos recém-concluídos. Nas demais paredes internas onde não será aplicado revestimento cerâmico, aplica-se massa niveladora para correções, além de duas demãos de Massa Corrida PVA ou massa mineral, lixamento e posterior pintura acrílica.					-	933.586,38	
1.7.1.1.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 05/2017	M2	14.498,01	21,96	BDI 1	28,82	417.832,65	RA
1.7.1.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	11.630,88	18,00	BDI 1	23,63	274.837,69	RA
1.7.1.3.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	682,65	69,62	BDI 1	91,38	62.380,56	RA
1.7.1.4.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	2.140,20	63,55	BDI 1	83,42	178.535,48	RA
1.7.2.			REVESTIMENTO EXTERNO DE PAREDES, PLATIBANDAS E RESERVATÓRIO - Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a Empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retílineas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento. Toda as paredes externas, platibandas externa e volume do reservatório receberão massa acrílica para nivelamento e posteriormente textura acrílica.					-	621.558,62	
1.7.2.1.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 05/2017	M2	13.176,99	21,96	BDI 1	28,82	379.760,85	RA
1.7.2.2.	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	13.176,99	13,98	BDI 1	18,35	241.797,77	RA
1.7.3.			REVESTIMENTO DE TETO - Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a Empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retílineas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento. Aplica-se então no teto massa niveladora para correções, além de duas demãos de emassamento ou massa mineral e lixamento ficando pronto para pintura.					-	328.230,42	
1.7.3.1.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 05/2017	M2	4.784,70	21,96	BDI 1	28,82	137.895,05	RA
1.7.3.2.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	4.784,70	30,31	BDI 1	39,78	190.335,37	RA
1.8.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	243.958,88	
1.8.1.			IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES NO ACESSO - Em frente a residência há uma laje de cobertura em toda a extensão, com uma largura de 60cm a qual deverá ser impermeabilizada.					-	90.255,92	
1.8.1.1.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023	M2	487,08	141,17	BDI 1	185,30	90.255,92	RA
1.8.2.			IMPERMEABILIZAÇÃO DO BOX DO BANHEIRO - Deverá ser impermeabilizado o box do banheiro nas paredes até a altura de 1,50 metros inclusive o piso do box.					-	153.702,96	
1.8.2.1.	SINAPI	98553	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF 09/2023	M2	662,97	176,63	BDI 1	231,84	153.702,96	RA
1.9.			PAVIMENTAÇÃO					-	705.786,48	
1.9.1.			REVESTIMENTOS DE PISOS - Nas áreas indicadas no projeto arquitetônico será executado piso cerâmico do tipo extra PEI-4, com dimensões nominais mínimas de 45 x 45 cm, material uniforme de fundo claro, não vermelho, faces e arestas lisas, cor a ser escolhida pela Fiscalização do contratante, assentado sobre camada regularizadora com argamassa industrializada da marca Quartzolit ou similar. As juntas entre cerâmicas terão gabarito de 3 a 5 mm (no máximo), com espaçadores de PVC, e serão rejuntadas com rejunte industrial, da marca Quartzolit ou similar, na mesma cor do piso cerâmico. Nos ambientes onde o piso for cerâmico será também colocado rodapé do mesmo tipo, com 7 cm de altura e rejuntado com rejunte industrial, da marca Quartzolit ou similar, na mesma cor do piso. O piso externo (calçada) será de no mínimo 60cm de largura, com execução de contrapiso desempenado.					-	705.786,48	
1.9.1.1.	SINAPI	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF 11/2014	M2	5.254,56	43,60	BDI 1	57,23	300.718,47	RA
1.9.1.2.	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE	M2	992,61	62,20	BDI 1	81,64	81.036,68	RA
1.9.1.3.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	2.232,45	53,21	BDI 1	69,84	155.914,31	RA
1.9.1.4.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	2.029,50	45,93	BDI 1	60,29	122.358,56	RA
1.9.1.5.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF 02/2023	M	4.674,00	7,46	BDI 1	9,79	45.758,46	RA
1.10.			COBERTURA					-	1.879.108,95	

RECURSO

0 OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPOSTOR / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	MUNICÍPIO DE TAPEJARA/RS	CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	01-24 (DES.)	CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²	TAPEJARA/RS	31,26%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²									15.689.237,32	
1.10.1.			COBERTURA DA RESIDENCIA - A cobertura será formada por estrutura em madeira, com telhas de fibrocimento espessura 6mm, calhas metálicas centrais, com condutores em PVC DN 100mm e adoção de sistema de manta asfáltica e rufos para vedação da platibanda.					-	1.879.108,95	
1.10.1.1.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	UN	984,00	349,04	BDI 1	458,15	450.819,60	RA
1.10.1.2.	Composição	05	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 1,50M E MENORES QUE 3,00M, INCLUSO IÇAMENTO	UNIDADE	615,00	174,51	BDI 1	229,06	140.871,90	RA
1.10.1.3.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	4.863,42	15,54	BDI 1	20,40	99.213,77	RA
1.10.1.4.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	M2	4.863,42	48,15	BDI 1	63,20	307.368,14	RA
1.10.1.5.	Composição	03	ALGEROZA EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33	M	4.772,40	44,08	BDI 1	57,86	276.131,06	RA
1.10.1.6.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF. 11/2020	M	4.243,50	44,08	BDI 1	57,86	245.528,91	RA
1.10.1.7.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	1.143,90	95,92	BDI 1	125,90	144.017,01	RA
1.10.1.8.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF. 06/2022	M	528,90	34,28	BDI 1	45,00	23.800,50	RA
1.10.1.9.	SINAPI	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF. 06/2022	UN	738,00	38,41	BDI 1	50,42	37.209,96	RA
1.10.1.10.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	419,43	60,73	BDI 1	79,71	33.432,77	RA
1.10.1.11.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	M2	419,43	162,39	BDI 1	213,15	89.401,50	RA
1.10.1.12.	Composição	03	ALGEROZA EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33	M	541,20	44,08	BDI 1	57,86	31.313,83	RA
1.11.			ESQUADRIAS					-	1.757.506,59	
1.11.1.			JANELAS - As janelas deverão seguir rigorosamente os detalhes do projeto, devendo as medidas ser conferidas na obra, não sendo aceitas peças que apresentarem chapas de perfis amassados. As esquadrias serão submetidas à aprovação prévia da Fiscalização, que poderá rejeitá-las, mesmo que estejam já fixadas. As janelas serão de vidro temperado 8mm incolor, com perfil de alumínio branco.					-	562.922,78	
1.11.1.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	44,28	791,16	BDI 1	1.038,48	45.983,89	RA
1.11.1.2.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	826,56	476,47	BDI 1	625,41	516.938,89	RA
1.11.2.			PORTAS - As portas deverão seguir rigorosamente os detalhes do projeto, devendo as medidas ser conferidas na obra, não sendo aceitas peças que apresentarem chapas de perfis amassados. As esquadrias serão submetidas à aprovação prévia da Fiscalização, que poderá rejeitá-las, mesmo que estejam já fixadas. Todas as portas internas serão de madeira, em material com acabamento de primeira qualidade, de material semi-oca (leve ou média), espessuras de 3,5cm. A porta de entrada e da saída para área de serviço serão de alumínio. As ferragens destas portas deverão ser com fechadura de cilindro em latão cromado de 70 mm, maçaneta do tipo alavanca e dobradiças, em número de 3 (três), de aço laminado com eixo e bolas de latão de 3 1/2" x 3" x 2,4mm. A porta em alumínio tipo veneziana é para o acesso ao reservatório.					-	1.194.583,81	
1.11.2.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	439,11	1.101,59	BDI 1	1.445,95	634.931,10	RA
1.11.2.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS DE VIDROS, DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	369,00	1.070,53	BDI 1	1.405,18	518.511,42	RA
1.11.2.3.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	36,90	849,41	BDI 1	1.114,94	41.141,29	RA
1.12.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					-	624.578,26	
1.12.1.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - O abastecimento de água potável se dará de forma independente, mediante cavalete próprio de entrada da água com medidor, segundo padrões da concessionária local, e atenderá toda a demanda necessária prevista no projeto. O sistema de alimentação utilizado será o indireto, ou seja, a partir do cavalete com medidor, o líquido potável fluirá até o reservatório elevado, constituídos por material de polietileno e com capacidade de 500 litros estacionada sobre a laje. A tubulação prevista no projeto hidráulico alimentará, por gravidade, todos os pontos de uso efetivo da edificação. Os dutos condutores de água fria, assim como suas conexões, serão de material fabricado em PVC soldável. O reservatório elevado será formado pelo seguinte conjunto: reservatório com capacidade de 500 litros, com limpeza e extravasor, "ladrao", para cada caixa, ramal de saída na vertical com coluna mínima de 0,65 m (do fundo da caixa), tubulação inicial de 50mm e registros de gaveta brutas para controlar o fluxo do líquido e dar suporte a uma eventual e necessária manutenção da rede, ramais ortogonais com redução do diâmetro do duto até atingir os pontos de descida para cada ambiente demandador e torneira do tipo bóia instalada no reservatório para controle do nível de água armazenada. Considerado a referência 89957 para as colunas de água fria, referência 89356 para a tubulação de abastecimento de água, desde o hidrômetro até o reservatório e referência 103041 o registro na saída da caixa de água.					-	624.578,26	
1.12.1.1.	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF. 12/2014	UN	369,00	133,83	BDI 1	175,67	64.822,23	RA
1.12.1.2.	SINAPI	104660	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BÂMBITO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF. 05/2023	UN	123,00	1.357,40	BDI 1	1.781,72	219.151,56	RA
1.12.1.3.	SINAPI	104661	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BÂMBITO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF. 05/2023	UN	123,00	591,09	BDI 1	775,86	95.430,78	RA
1.12.1.4.	SINAPI	104662	CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL/SUB-RAMAL E DISTRIBUIÇÃO) EM PVC, COM TUBOS, CONEXÕES, REGISTROS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM TUBULAÇÕES EMBUTIDAS COM RASGO. AF. 05/2023	UN	123,00	419,54	BDI 1	550,69	67.734,87	RA
1.12.1.5.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	1.808,10	22,75	BDI 1	29,86	53.989,87	RA
1.12.1.6.	SINAPI	103041	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	123,00	28,80	BDI 1	37,80	4.649,40	RA
1.12.1.7.	SINAPI	102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2021	UN	123,00	735,83	BDI 1	965,85	118.799,55	RA

RECURSO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE TAPEJARA/RS	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²	MUNICÍPIO / UF TAPEJARA/RS	BDI 1 31,26%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²									15.689.237,32	
1.13. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS										
1.13.1.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - As instalações de esgoto sanitário serão executadas de conformidade com o exigido no respectivo projeto, tendo a instalação de fossa, filtro e sumidouro. Nos ambientes geradores de esgoto sanitário, cada ramal secundário será interligado ao seu respectivo primário, seguindo este até a primeira caixa de passagem mais próxima, quando então será constituída a rede externa que se estenderá até a caixa de inspeção, antes do sistema fossa/sumidouro, no qual serão lançados os efluentes finais do esgoto. As tubulações da rede externa de esgoto, quando enterradas, devem ser assentadas sobre terreno com base firme e recobrimento mínimo de 0,40m. Caso nestes trechos não seja possível o recobrimento, ou onde a tubulação esteja sujeita a fortes compressões por choques mecânicos, então a proteção será no sentido de aumentar sua resistência mecânica. Deverão ser instaladas caixas e ralos sifonados nos locais indicados em projeto, além de uma caixa de gordura na área da copa e cozinha.					-	373.674,50	
1.13.1.1.	SINAPI	104676	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO COM PRUMADA DE DESCIDA DE ESGOTO DENTRO DO BANHEIRO. AF. 05/2023	UN	123,00	388,83	BDI 1	510,38	62.776,74	RA
1.13.1.2.	SINAPI	104678	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF. 05/2023	UN	123,00	148,98	BDI 1	195,55	24.052,65	RA
1.13.1.3.	SINAPI	104679	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA ÁREA DE SERVIÇO (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, RALOS, CAIXAS SIFONADAS, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF. 05/2023	UN	123,00	159,10	BDI 1	208,83	25.686,09	RA
1.13.1.4.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF. 12/2020	UN	123,00	376,37	BDI 1	494,02	60.764,46	RA
1.13.1.5.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	1.500,60	26,64	BDI 1	34,97	52.475,98	RA
1.13.1.6.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	307,50	33,30	BDI 1	43,71	13.440,83	RA
1.13.1.7.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	M	2.761,35	37,10	BDI 1	48,70	134.477,75	RA
1.13.2.			ACESSÓRIOS - Todas as louças serão da cor branca. O vaso sanitário será possuidor de sifão interno, fixados com parafusos de metal cromado tipo castelo, vedação no pé do vaso com bolsa de borracha, cromado, tubo de ligação cromado para entrada d'água da parede ao vaso metálico e canopla cromada. Os metais que irão complementar as louças deverão ser colocados segundo a seguinte descrição: ligação flexível metálica de 1/2" (13 mm), sifão de copo e válvula de escoamento, ambos metálicos cromados de Ø 38 mm x 25mm. Para o tanque estes metais serão compatíveis com sua vazão de escoamento. Os registros de gaveta serão de bronze.					-	144.336,81	
1.13.2.1.	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2016	UN	123,00	285,14	BDI 1	374,27	46.035,21	RA
1.13.2.2.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	123,00	41,82	BDI 1	54,89	6.751,47	RA
1.13.2.3.	SINAPI-I	10426	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES "54 X 44" CM (L X C)	UN	123,00	171,66	BDI 1	225,32	27.714,36	RA
1.13.2.4.	SINAPI-I	11822	TORNEIRA PLÁSTICA DE MESA, BICA MÓVEL, PARA COZINHA 1/2"	UN	123,00	34,97	BDI 1	45,90	5.645,70	RA
1.13.2.5.	SINAPI-I	11831	TORNEIRA PLÁSTICA PARA TANQUE 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA SANGUEIRA	UN	123,00	21,04	BDI 1	27,62	3.397,26	RA
1.13.2.6.	SINAPI	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	123,00	327,81	BDI 1	430,28	52.924,44	RA
1.13.2.7.	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	123,00	11,57	BDI 1	15,19	1.868,37	RA
1.14.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	682.180,14	
1.14.1.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - A entrada e a medição da energia elétrica, obedecerão rigorosamente aos padrões das concessionárias locais, respectivamente. Para a rede de energia elétrica serão empregadas caixas de passagem estampadas de embutir, formatos octogonal (4"x4"), hexagonal (3"x3") e retangular (4"x2"), todas confeccionadas em chapa de ferro esmaltada nº 18, com orelhas de fixação e "know - out" para tubulações de até 1" (25mm). As luminárias serão do tipo plafon de plástico. As lâmpadas deverão ser do tipo LED 15W. Os soquetes serão do tipo com ação telescópica, para evitar queda de lâmpadas, contato por pressão, grande durabilidade e resistência mecânica, isentos de corrosão nos contatos e ausência de trincas no corpo. Os interruptores empregados serão de uma ou duas seções e three - way, silenciosos e com teclas de embutir, unipolares de 10A e tensão nominal conforme estabelecida na rede elétrica local, placa em poliestireno branca. As tomadas serão de embutir na parede, tipo universal, segundo normatização recente da ABNT, unipolares de 15 A e com tensão nominal segundo a rede elétrica local, com placa de poliestireno branca. Deverão também ser testadas por voltímetros para maior certeza de sua produção efetiva. - Todos os aparelhos de iluminação, interruptores e tomadas deverão ser aterrados, em obediência à Lei Federal nº. 11.337, de 26 de julho de 2006					-	682.180,14	
1.14.1.1.	SINAPI	104479	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA. AF. 11/2022	UN	2.214,00	121,24	BDI 1	159,14	352.335,96	RA
1.14.1.2.	SINAPI	104477	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF. 11/2022	UN	861,00	138,03	BDI 1	181,18	155.995,98	RA
1.14.1.3.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	123,00	80,14	BDI 1	105,19	12.938,37	RA
1.14.1.4.	SINAPI-I	43096	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM TERMOPLÁSTICO / PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 400 X 400 X 120 MM	UN	246,00	242,47	BDI 1	318,27	78.294,42	RA
1.14.1.5.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	UN	738,00	57,31	BDI 1	75,23	55.519,74	RA
1.14.1.6.	SINAPI-I	38773	LUMINÁRIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLÁSTICO COM BASE E27, POTENCIA MÁXIMA 60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	861,00	6,89	BDI 1	9,04	7.783,44	RA
1.14.1.7.	SINAPI-I	38194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	861,00	5,99	BDI 1	7,86	6.767,46	RA
1.14.1.8.	SINAPI-I	1368	CHUVEIRO COMUM EM PLÁSTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	123,00	77,70	BDI 1	101,99	12.544,77	RA
1.15.			PINTURA					-	689.156,65	

RECURSO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR MUNICÍPIO DE TAPEJARA/RS	APelido DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-24 (DES.)	DESCRiÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²	MUNICÍPIO / UF TAPEJARA/RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE CASAS COM PAREDES DE CONCRETO DE 46,34 m²									15.689.237,32
1.15.1.			PINTURA - Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e secas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado. Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc., antes dos serviços de pintura. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta. Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, ou brilhante). As paredes externas serão pintadas com tinta acrílica em duas demãos, sem emassamento e sobre selador acrílico, também da mesma marca da tinta que for aplicada. Tanto as paredes internas como os tetos, serão primeiramente emassados e depois pintados com tinta acrílica em duas demãos.					-	689.156,65
1.15.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	24.807,87	3,50	BDI 1	4,59	113.868,12
1.15.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	4.784,70	4,35	BDI 1	5,71	27.320,64
1.15.1.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	24.807,87	13,05	BDI 1	17,13	424.958,81
1.15.1.4.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.784,70	15,12	BDI 1	19,85	94.976,30
1.15.1.5.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.239,84	2,00	BDI 1	2,63	3.260,78
1.15.1.6.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.239,84	15,22	BDI 1	19,98	24.772,00
1.16.			SERVICIOS FINAIS					-	26.960,76
1.16.1.			LIMPEZA DA OBRA					-	26.960,76
1.16.1.1.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	5.254,56	1,94	BDI 1	2,55	13.399,13
1.16.1.2.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	2.822,85	0,80	BDI 1	1,05	2.963,99
1.16.1.3.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	246,00	9,35	BDI 1	12,27	3.018,42
1.16.1.4.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	123,00	5,85	BDI 1	7,68	944,64
1.16.1.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	870,84	3,11	BDI 1	4,08	3.553,03
1.16.1.6.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	1.239,84	0,94	BDI 1	1,23	1.525,00
1.16.1.7.	SINAPI	99824	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	M2	476,01	2,49	BDI 1	3,27	1.556,55

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

TAPEJARA/RS
Local
segunda-feira, 24 de junho de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: JULIO CESAR SEIDLER
CREA/CAU: A58203-4
ART/RRT: 0